Neubau Bildungscampus Eslohe

VgV-Verfahren „Brandschutz“

Leistungsbild Brandschutz

Stand: 30.09.2026

Vorgang	Grundlage	Leistung
Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung		
Grundleistungen		
a	AHO Nr.17	Klären der Aufgabenstellung und des Planungsumfangs
b	AHO Nr.17	Klären, inwieweit besondere Fachplaner einzubeziehen sind und Festlegen der Aufgabenverteilung
c	AHO Nr.17	Zusammenstellen der Ergebnisse
d	ass	Erfassen und Auswerten der zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen, Planungsgrundlagen und Nutzungsanforderungen.
e	ass	Feststellen der brandschutzrelevanten Randbedingungen des Vorhabens sowie der voraussichtlich anzuwendenden Rechtsvorschriften.
f	ass	Abstimmung mit den übrigen Planungsbeteiligten über Umfang, Schnittstellen und Bearbeitungstiefe der Brandschutzplanung.
g	ass	Erstellung einer brandschutztechnischen Ersteinschätzung mit Darstellung wesentlicher Projektrisiken und möglicher Auswirkungen auf Kosten, Termine und Förderfähigkeit.
h	ass	Identifizierung wesentlicher brandschutztechnischer Randbedingungen, welche zu erhöhten Kosten oder besonderen Genehmigungserfordernissen führen können.
Besondere Leistungen		
A	AHO Nr.17	Bestandserfassung vor Ort
B	AHO Nr.17	Auswerten von übergebenen Bauakten
C	ass	Mitwirkung, Berücksichtigung und bei Bedarf Zuarbeit bei der Umsetzung der F-Anforderungen inkl. Abstimmung mit den entsprechenden Beteiligten.
Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)		
Grundleistungen		
a	ass	Ermittlung der brandschutzrechtlichen Anforderungen unter Berücksichtigung der Gebäudeart, Nutzung, Gebäudeklasse und gegebenenfalls vorhandener Sonderbauvorschriften.
b	ass	Erarbeiten der Grundzüge des Brandschutzkonzeptes einschließlich der wesentlichen Anforderungen an den baulichen, anlagentechnischen und organisatorischen Brandschutz.
c	AHO Nr.17	Erstellen von Brandschutzskizzen zur Visua-lisierung der baulichen Maßnahmen und des anlagentechnischen Konzeptes
d	AHO Nr.17	Stichpunkthaftes Zusammenstellen der Vorplanungsergebnisse
Besondere Leistungen		
A	AHO Nr.17	Qualitative Analyse der vorgesehenen Nutzung hinsichtlich besonderer Brand- und Explosionsgefahren; Feststellen des Erfordernisses eines Explosionsschutz-Dokumentes
B	AHO Nr.17	Feststellen des Bedarfs und Zielstellung eines Entrauchungskonzeptes für spezielle Fragestellungen
C	AHO Nr.17	Feststellen des Bedarfs und Zielstellung eines Evakuierungskonzeptes für spezielle Fragestellungen
D	ass	Beratung des Auftraggebers und der Objektplanung zu den brandschutztechnischen Anforderungen und deren Auswirkungen auf die Vorplanung.
E	ass	Prüfung und Benennung erkennbarer Abweichungen von bauordnungsrechtlichen Anforderungen.
F	ass	Darstellung der voraussichtlich erforderlichen Kompensationsmaßnahmen und Bewertung möglicher Auswirkungen auf Genehmigungsfähigkeit, Kosten und Förderfähigkeit.
G	ass	Ermittlung und Zusammenstellung sämtlicher zum Zeitpunkt der Vorplanung erkennbarer kostenrelevanter Brandschutzmaßnahmen. Hierzu zählen insbesondere: - Brandmeldeanlagen, - Sprachalarmanlagen, - Rauch- und Wärmeabzugsanlagen, - Sicherheitsbeleuchtung, - Feuerlöschanlagen, - Brandschutztüren und Abschlüsse, - brandschutztechnische Ertüchtigungen im Bestand, - brandschutztechnische Schottungen, - Anforderungen an tragende und raumabschließende Bauteile.
H	ass	Erstellung einer fachtechnischen Stellungnahme zu den brandschutztechnischen Rahmenbedingungen als Anlage zur Fördermittelbeantragung.

Vorgang	Grundlage	Leistung
I	ass	Darstellung der wesentlichen brandschutztechnischen Anforderungen und Bestätigung, dass die Kostenansätze der Vorplanung die erkennbaren Brandschutzmaßnahmen berücksichtigen.
J	ass	Teilnahme an einem Vorabstimmungsgespräch mit Bauaufsichtsbehörde und/oder Feuerwehr zur Klärung wesentlicher brandschutztechnischer Fragestellungen.
K	ass	Dokumentation der Abstimmungsergebnisse und Einarbeitung in die Vorplanung.
L	ass	Erbringung von Leistungen der Brandschutzplanung zur fachlichen Unterstützung des Fördermittelverfahrens, insbesondere durch Erstellung und Bereitstellung der für die Beantragung, Bewilligung und Nachweisführung erforderlichen brandschutztechnischen Unterlagen und Angaben, soweit diese den Leistungsumfang des Auftragnehmers betreffen. Grundlagenermittlung und Förderfähigkeit Analyse der für die Brandschutzplanung relevanten Ausgangssituation und der vorhandenen Planungsgrundlagen. Mitwirkung bei der Bewertung der brandschutztechnischen Anforderungen im Hinblick auf förderrelevante Vorgaben. Abstimmung mit Auftraggeber, Fördermittelberatung und den beteiligten Planern zu brandschutzrelevanten Anforderungen und förderfähigen Teilmaßnahmen. Planerische Zuarbeit Erstellung, Fortschreibung und Bereitstellung der erforderlichen brandschutztechnischen Planungs- und Nachweisunterlagen. Darstellung des Bestands und des geplanten Zustands hinsichtlich der brandschutzrelevanten Belange. Mitwirkung bei Variantenuntersuchungen und Planungsoptimierungen, soweit diese brandschutztechnische Auswirkungen haben. Kostenbezogene Zuarbeit Bereitstellung der für die Kostenermittlung erforderlichen Angaben zu brandschutztechnischen Maßnahmen. Mitwirkung bei der Abgrenzung förderfähiger und nicht förderfähiger Maßnahmen, soweit diese die Brandschutzplanung betreffen. Frühzeitiges Aufzeigen kostenrelevanter Auswirkungen brandschutztechnischer Anforderungen und Planungsänderungen. Nachweisführung für Förderprogramme Zusammenstellung und Bereitstellung der für die Fördermittelverfahren erforderlichen brandschutztechnischen Angaben, Nachweise und Dokumentationen. Mitwirkung bei der Darstellung der Einhaltung technischer Anforderungen der jeweiligen Förderprogramme, soweit diese brandschutzrelevante Anforderungen betreffen. Das Vorkonzept hat mindestens zu enthalten: - Gebäudeklassifizierung, - Beurteilung der Sonderbaueigenschaft, - Rettungswegkonzept, - Brandabschnittskonzept, - Feuerwehraufstell- und Feuerwehrzufahrtsflächen, - erste Anforderungen an den baulichen Brandschutz, - erste Anforderungen an den technischen Brandschutz, - Übersicht der maßgebenden Schutzziele.

Leistungsphase 3: Entwurfsplanung		
Grundleistungen		
a	AHO Nr.17	Erarbeiten des Brandschutzkonzeptes ggf. unter Berücksichtigung der Wechselwirkung zwischen den baulichen und anlagentechnischen Maßnahmen
b	AHO Nr.17	Konkretisieren der objektspezifischen Brandschutzanforderungen
c	AHO Nr.17	Mitwirken bei Abstimmungen mit Behörden, Prüfingenieuren und Prüfsachverständigen, Brandschutzdienststellen und/oder Feuerwehr
d	AHO Nr.17	Zusammenstellen wesentlicher Inhalte als Entwurf des textlichen Erläuterungsberichtes zum Stand der Entwurfsplanung
Besondere Leistungen		
A	AHO Nr.17	Beraten bei der Festlegung von maßgebenden Brandszenarien für die Brandsimulation
B	AHO Nr.17	Beraten bei der Festlegung von maßgebenden Szenarien für Evakuierungskonzepte

Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung		
Grundleistungen		
a	AHO Nr.17	Erarbeiten des Erläuterungsberichtes gemäß den jeweils geltenden bauaufsichtlichen Verfahrensvorschriften mit Darstellung - der Rechtsgrundlagen, die der Planungzugrunde liegen, - des Brandschutzkonzeptes mit den baulichen, anlagentechnischen und organisatorischen Maßnahmen, - der Erfordernisse zur Wahrung der Belange des abwehrenden Brandschutzes
b	AHO Nr.17	Erstellen von Brandschutzplänen als Visualisierung der baulichen Brandschutzmaßnahmen und des anlagentechnischen Konzeptes
c	AHO Nr.17	Begründen von Abweichungen, die den Brandschutz betreffen
d	AHO Nr.17	Zusammenstellen der vorgenannten Unterlagen
Besondere Leistungen		
A	AHO Nr.17	Überprüfen von Bauvorlagen der Objektplanung auf die zutreffende Umsetzung der Brandschutzplanung und auf Übereinstimmung mit dem Erläuterungsbericht
B	AHO Nr.17	Fortschreiben des prinzipiell genehmigungsfähigen Brandschutzkonzeptes um die Ergebnisse der Vorprüfung der Bauaufsichtsbehörden oder Forderungen des Prüfsachverständigen/Prüfingenieurs

Vorgang	Grundlage	Leistung
Leistungsphase 5: Ausführungsplanung		
Grundleistungen		
a	AHO Nr.17	Prüfen der Baugenehmigung auf einen ggf. gebotenen Widerspruch bezogen auf den Brandschutznachweis
b	AHO Nr.17	Beraten bei Anfragen der Objekt- und Fachplaner hinsichtlich der integrierten brandschutztechnischen Fachleistung auf Basis des genehmigten Brandschutznachweises einschließlich der Auflagen aus der Genehmigung
c	AHO Nr.17	Erstellen einer Brandfallsteuertabelle
d	AHO Nr.17	Mitwirken an der Koordination der Fachplanung an brandschutzrelevanten Schnittstellen
e	AHO Nr.17	Mitwirken beim Feststellen der Eignung vorgelegter Übereinstimmungserklärungen von geregelten Bauprodukten und Bauarten für die Einbausituation
f	AHO Nr.17	Prüfen, inwieweit zusätzliche genehmigungspflichtige Sachverhalte entstanden sind
g	AHO Nr.17	Zusammenstellen der Ergebnisse
Besondere Leistungen		
A	AHO Nr.17	Einmaliges Prüfen von Ausführungsplänen und Montageplänen der Objekt- und Fachplaner hinsichtlich des baulichen Brandschutzes
B	AHO Nr.17	Mitwirken beim Feststellen der Eignung vorgelegter Verwendbarkeits- und Anwendbarkeitsnachweise von ungeregelten Bau-produkten und Bauarten für die Einbausituation
C	AHO Nr.17	Mitwirken bei dem Erstellen einer gewerkeübergreifenden Brandschutzmatrix
D	ass	Planung der Ausstattung mit Feuerlöschern
E	ass	Mitwirken bei dem Erstellen des Brandmelde- und Alarmierungskonzepts
Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation		
Grundleistungen		
a	AHO Nr.17	Prüfen der Ausführung des Objektes auf prinzipielle Übereinstimmung mit dem genehmigten Brandschutznachweis einschließlich der Auflagen aus der Genehmigung an bis zu drei Begehungseinheiten
b	AHO Nr.17	Einmalige Plausibilitätskontrolle der vorgelegten Nachweise für geregelte Bauprodukte und Bauarten sowie Erklärungen zum baulichen Brandschutz
c	AHO Nr.17	Prüfen der Sachverständigenbescheinigungen oder Sachkundigenbestätigungen hinsichtlich der Feststellung der Wirksamkeit und Betriebssicherheit für sicherheitstechnische Anlagen und Einrichtungen
d	AHO Nr.17	Erstellen eines Statusberichtes einschließlich Bewerten der Möglichkeiten für die Inbetriebnahme
Besondere Leistungen		
A	AHO Nr.17	Fachbauleitung Brandschutz als systematisch-stichprobenartige und ggf. zerstörende Kontrolle von baulichen Brandschutzmaßnahmen
B	AHO Nr.17	Kontrolle der vorgelegten Nachweise für ungeregelte Bauprodukte und Bauarten sowie Erklärungen zum baulichen Brandschutz
C	AHO Nr.17	Mitwirken bei der fachtechnischen Abnahme von Sonderbauteilen, Anlagen und Einrichtungen zur Feststellung von Mängeln
D	AHO Nr.17	Mitwirken bei der Prüfung der Brandfallsteuertabelle oder gewerkeübergreifenden Brandfallmatrix
E	AHO Nr.17	Prüfen von Feuerwehrplänen
F	AHO Nr.17	Prüfen von Flucht- und Rettungsplänen
G	ass	Mitwirken bei der Erstellung der Brandschutzordnung für die Baustelle
H	ass	Mitwirken bei der Prüfung der Steuermatrix
Leistungsphase 9: Objektbetreuung		
Grundleistungen		
Besondere Leistungen		
A	ass	Aktualisierung des Erläuterungsberichts und der Brandschutzpläne
B	ass	Mitwirken bei der Überwachung zur Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel
C	ass	Erstellen oder Prüfen von Feuerwehrplänen
D	ass	Erstellen oder Prüfen von Flucht- und Rettungsplänen
E	ass	Mitwirken bei der Erstellung der Brandschutzordnung, des Betriebshandbuches, des Alarm- und Gefahrenabwehrsplans